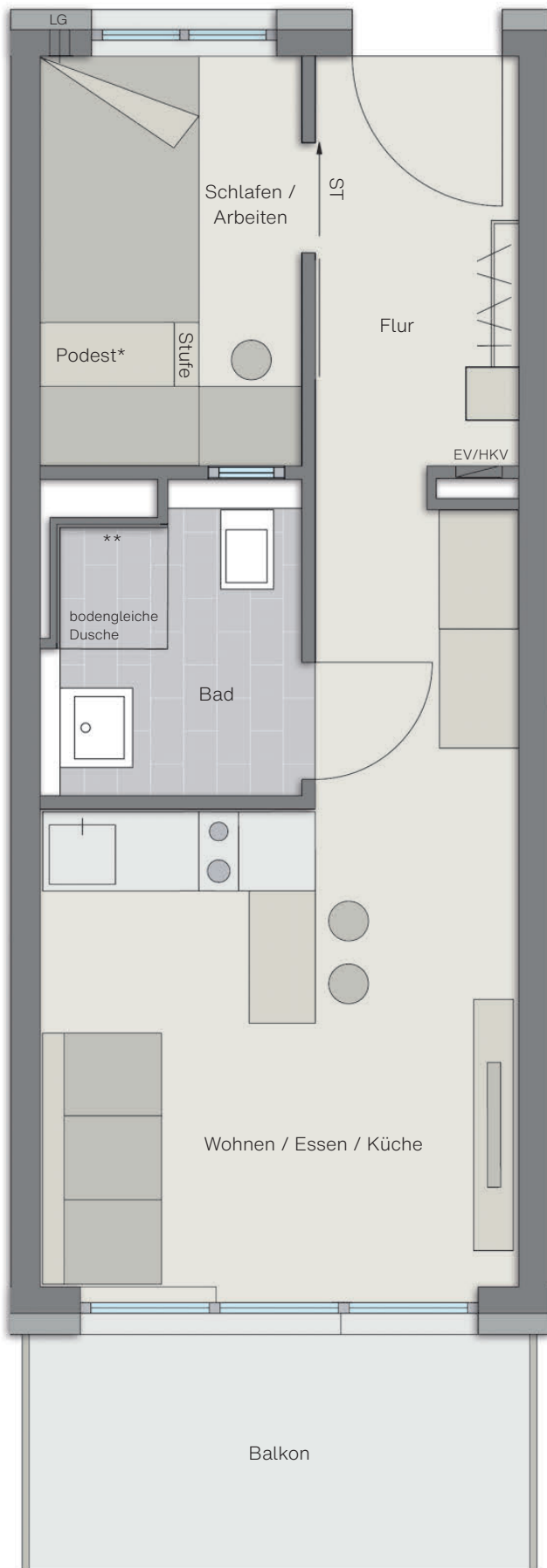
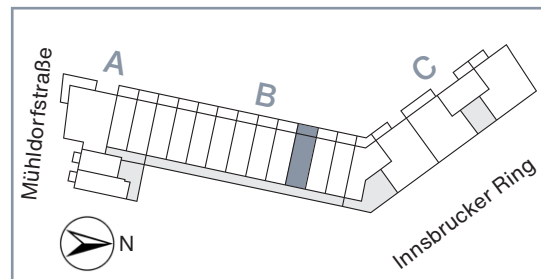


Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind circa-Angaben. Das in den Grundrissen abgebildete Mobiliar stellt lediglich Einrichtungsvorschläge dar und ist nicht Bestandteil des Mietvertrags. Ausgenommen sind die Einbauküchen sowie die teilmöblierten Apartments.



## 1,5-Zimmer-Apartment 35,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche



	m <sup>2</sup> Wohnfl.	m <sup>2</sup> nutz. Fl.
Wohnen / Essen / Küche	17,11	17,11
Schlafen / Arbeiten	6,14	6,14
Bad	4,25	4,25
Flur	4,77	4,77
Balkon (1/2)	3,34	6,68
<b>Gesamt</b>	<b>35,61</b>	<b>38,95</b>

### Legende

EV/HKV = Elektroverteiler/Heizkreisverteiler

LG = Lüftung

ST = Schiebetüre (mit Spiegel)

\* Das Bett befindet sich auf einem raumbreiten Podest. Dieses erhält ausziehbare Schubladen. Am Ende des Podests befindet sich ein raumhoher Schrank sowie ein eingebauter Schreibtisch (inkl. Stuhl).

\*\* Ablage in Duschwand



Maßstab 1:50

**PÖTTINGER**  
IMMOBILIENGRUPPE  
Prinz-Otto-Straße 13 · 85521 Ottobrunn